



infotop

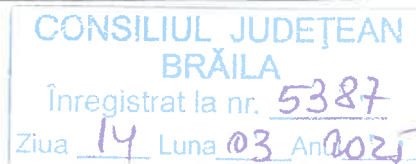
CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 177/ 14.03.2025



Ana Mariu

18.03.2025

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 17 din 10.02.2025

Vă înaintăm alăturat documentația cadastrală, de alipire întocmită, pentru imobilele amplasate în UAT Frecăței, județul Brăila, având CF 74491; 74492; 74493; 74494 și 74495, din zona de agrement Blasova.

Documentația de alipire constă în:

- Referat de admitere
- Propunere de alipire;
- Plan de amplasament și detaliu cu imobilul rezultat în urma alipirii;
- Memoriu etnec;
- Claculul suprafețelor;
- Plan de încadrare în zonă;

Cu stimă!





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	19065
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei U.A.T. JUD BRAILA PRIN CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
 Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Piata INDEPENDENTEI, Nr. 1

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 19065 din data 11-03-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 74491 situat in Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăței avand suprafata măsurată 2461 mp;
- 2) 74492 situat in Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăței avand suprafata măsurată 1200 mp;
- 3) 74493 situat in Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăței avand suprafata măsurată 1200 mp;
- 4) 74494 situat in Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăței avand suprafata măsurată 1957 mp;
- 5) 74495 situat in Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăței avand suprafata măsurată 1200 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 79308, situat in Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova, UAT Frecăței având suprafata măsurată 8018 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 14-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	19065
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 79308 / UAT Frecăței

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

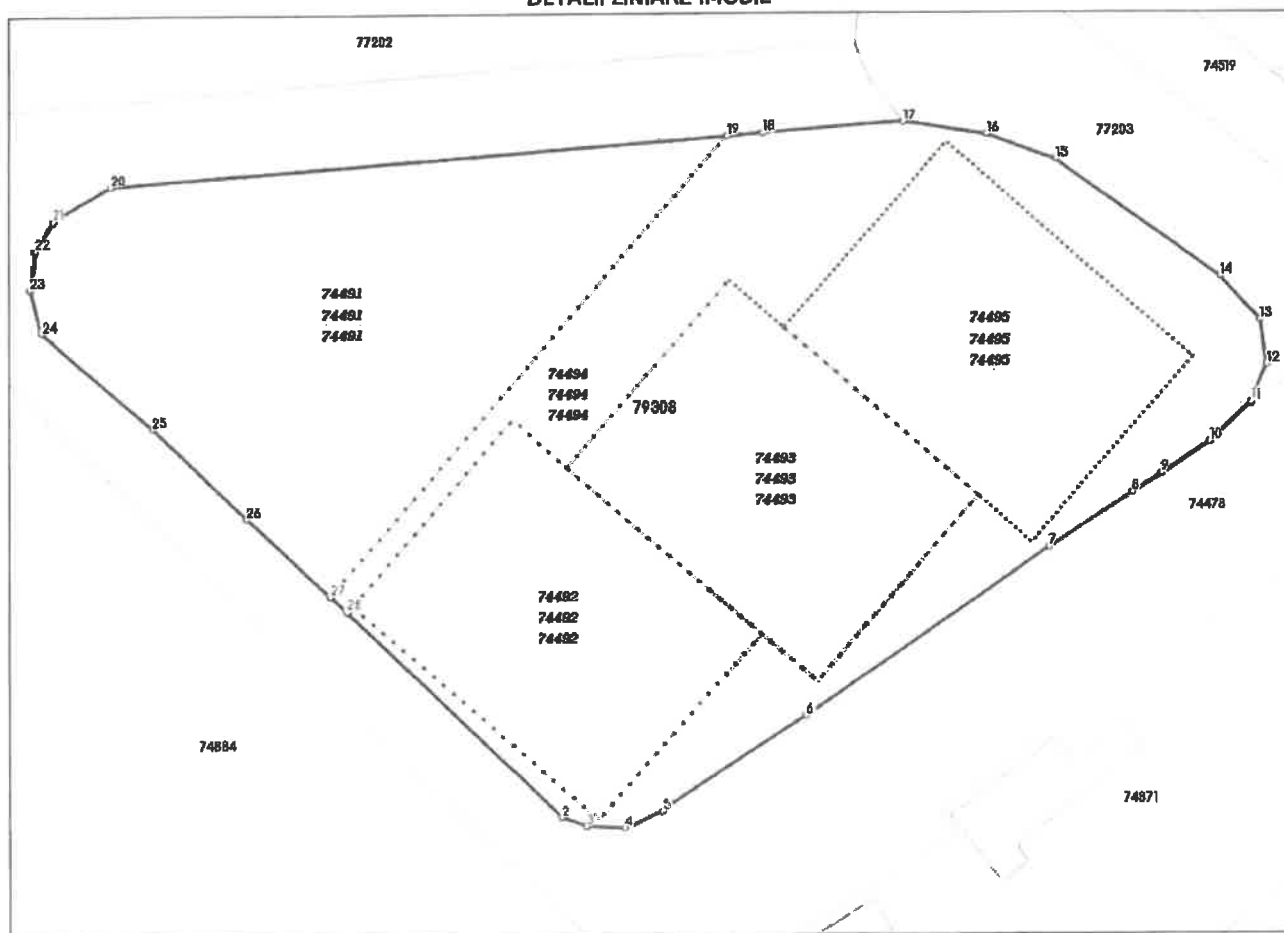
Adresa: jud. Braila, UAT Frecăței, Loc. Frecatei, Zona Blasova

Comuna/Oras/Municipiu: Frecăței

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
79308	8018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	19065
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 79308 / UAT Frecăței

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

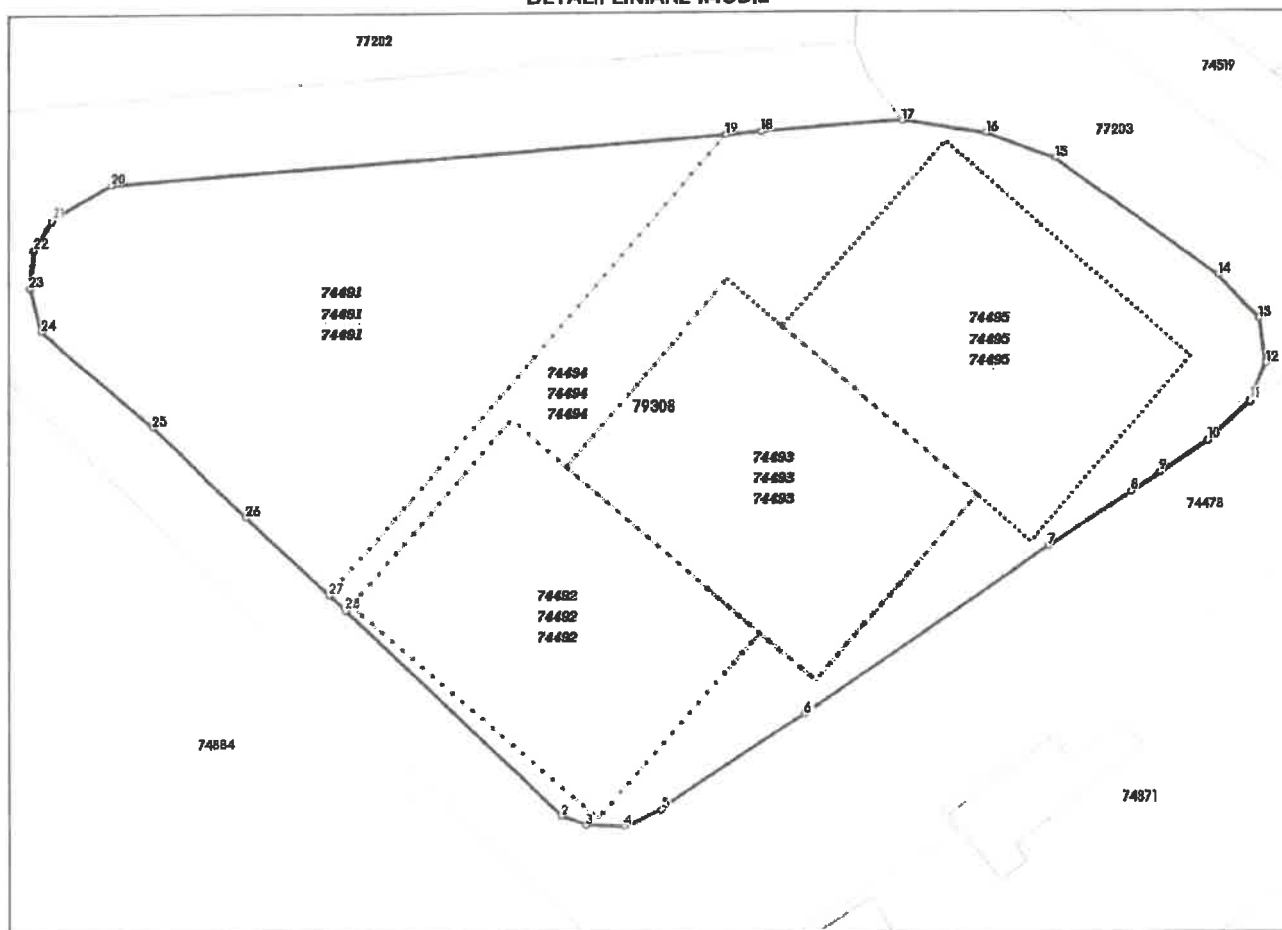
Adresa: Jud. Braila, UAT Frecăței, Loc. Frecatei, Zona Blasova

Comuna/Oras/Municipiu: Frecăței

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
79308	8018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.018			T 64 A670/3/6; T 50 A576/3; T 49 Ps573; T 49 De575/1 LOT 105+lot 106+lot 107+lot 118+lot 119.
	TOTAL:		8.018			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	745.188,451 407.813,956	2	745.214,71 407.788,722	36.418	2	745.214,71 407.788,722	3	745.217,678 407.787,543	3.194
3	745.217,678 407.787,543	4	745.222,352 407.787,392	4.677	4	745.222,352 407.787,392	5	745.226,9 407.789,469	4.999
5	745.226,9 407.789,469	6	745.244,206 407.801,026	20.81	6	745.244,206 407.801,026	7	745.274,04 407.821,585	36.232
7	745.274,04 407.821,585	8	745.284,269 407.828,307	12.24	8	745.284,269 407.828,307	9	745.287,77 407.830,614	4.193
9	745.287,77 407.830,614	10	745.293,644 407.834,478	7.031	10	745.293,644 407.834,478	11	745.298,826 407.839,232	7.032
11	745.298,826 407.839,232	12	745.300,721 407.843,779	4.926	12	745.300,721 407.843,779	13	745.299,873 407.849,241	5.527
13	745.299,873 407.849,241	14	745.294,924 407.854,55	7.258	14	745.294,924 407.854,55	15	745.274,884 407.868,867	24.645
15	745.274,884 407.868,867	16	745.266,344 407.872,009	9.081	16	745.266,344 407.872,009	17	745.256,116 407.873,522	10.339
17	745.256,116 407.873,522	18	745.239,197 407.872,223	16.969	18	745.239,197 407.872,223	19	745.234,882 407.871,889	4.328
19	745.234,882 407.871,889	20	745.159,852 407.866,129	75.251	20	745.159,852 407.866,129	21	745.152,601 407.861,922	8.383
21	745.152,601 407.861,922	22	745.150,49 407.858,408	4.099	22	745.150,49 407.858,408	23	745.149,867 407.853,708	4.741
23	745.149,867 407.853,708	24	745.151,236 407.848,397	5.485	24	745.151,236 407.848,397	25	745.164,948 407.836,542	18.126
25	745.164,948 407.836,542	26	745.176,46 407.825,479	15.966	26	745.176,46 407.825,479	27	745.186,417 407.815,911	13.809
27	745.186,417 407.815,911	28	745.188,379 407.814,026	2.721	28	745.188,379 407.814,026	1	745.188,451 407.813,956	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19065	11.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

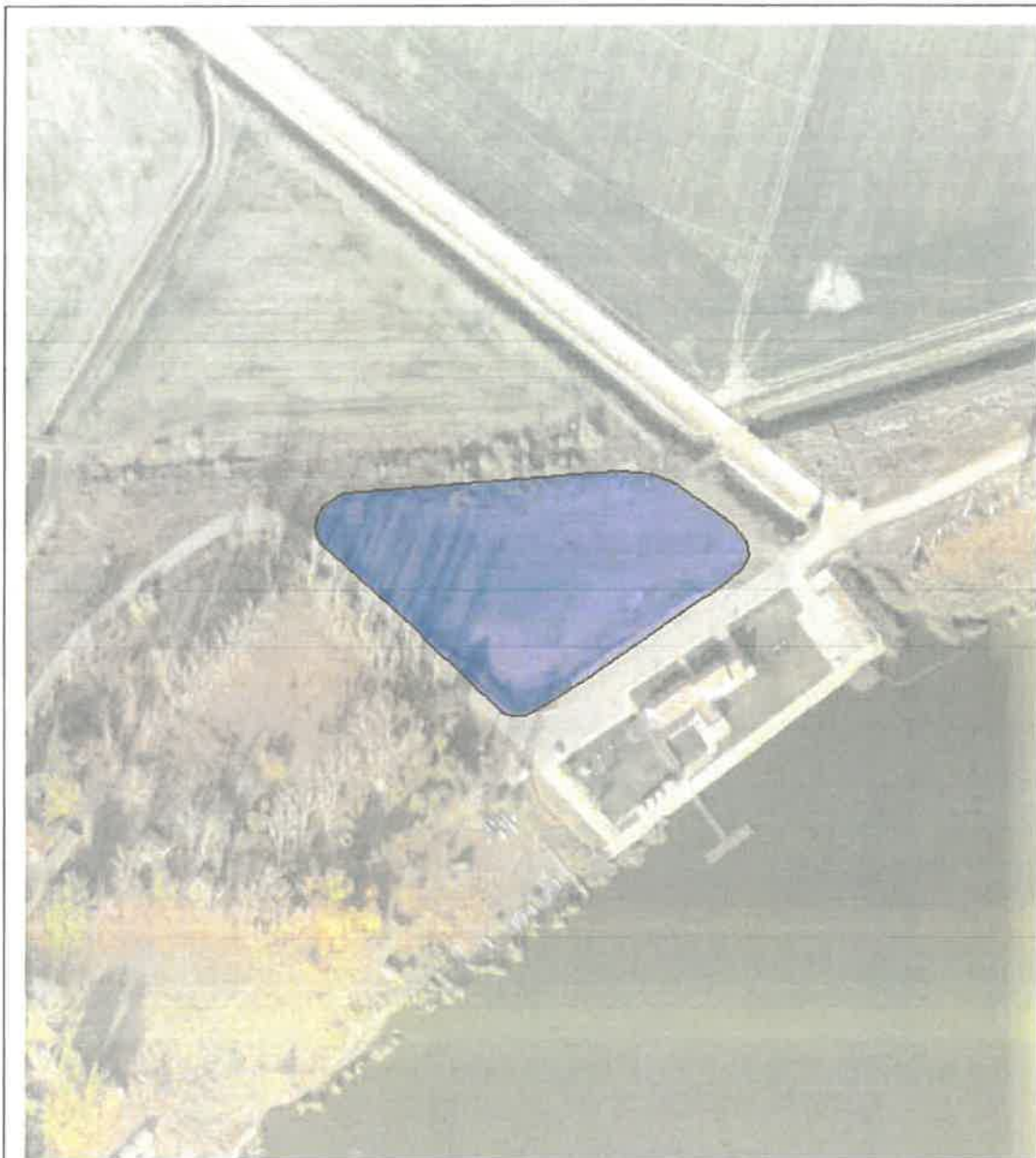
Ca urmare a soluționării cererii nr. 19065 înregistrată la data de 11.03.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74491	2461	Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova
2	74492	1200	Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova
3	74493	1200	Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova
4	74494	1957	Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova
5	74495	1200	Loc. Frecatei, Jud. Braila, Zona Blasova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 14-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**

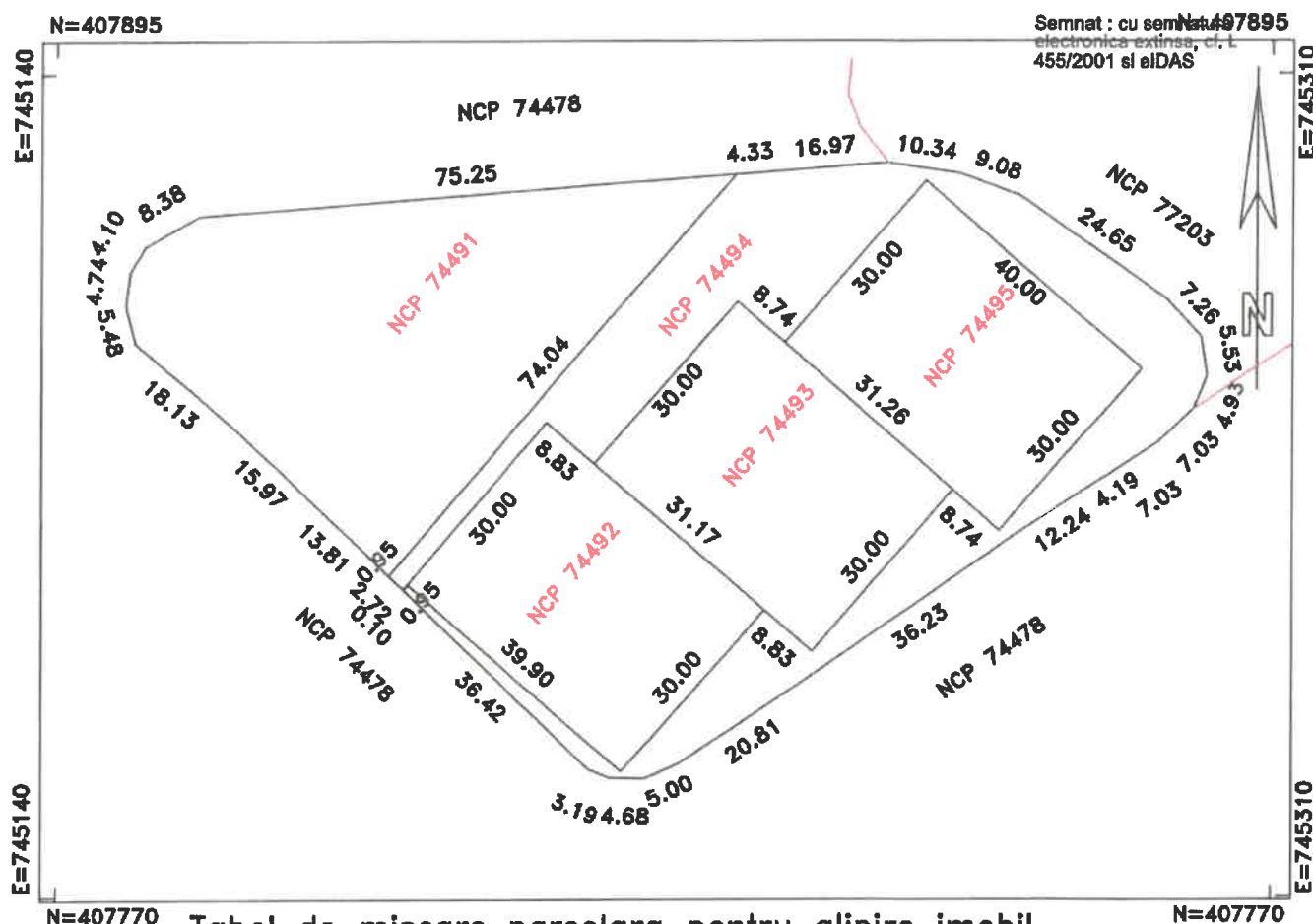


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

RG1 19065/11.03.2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8018		jud. BRAILA, UAT Freceței, loc. Freceței, T64 A670/3/6,T50 A576/3, T49 Ps573, T49 De 575/1, lot 105+lot 106+lot 107+lot 118 + lot 119
Cartea Funciara nr.	UAT	Freceței



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74491	2461	A	TDI	79308	8018	A	T64A670/3/6,T50 A576/3,T49 Ps573, T49 De 575/1, lot 105+lot 106+lot 107+lot 118 + lot 119
74492	1200	A					
74493	1200	A					
74494	1957	A					
74495	1200	A					
TOTAL	8018				8018		

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Veronica Claudia Jianu
Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 14/02/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

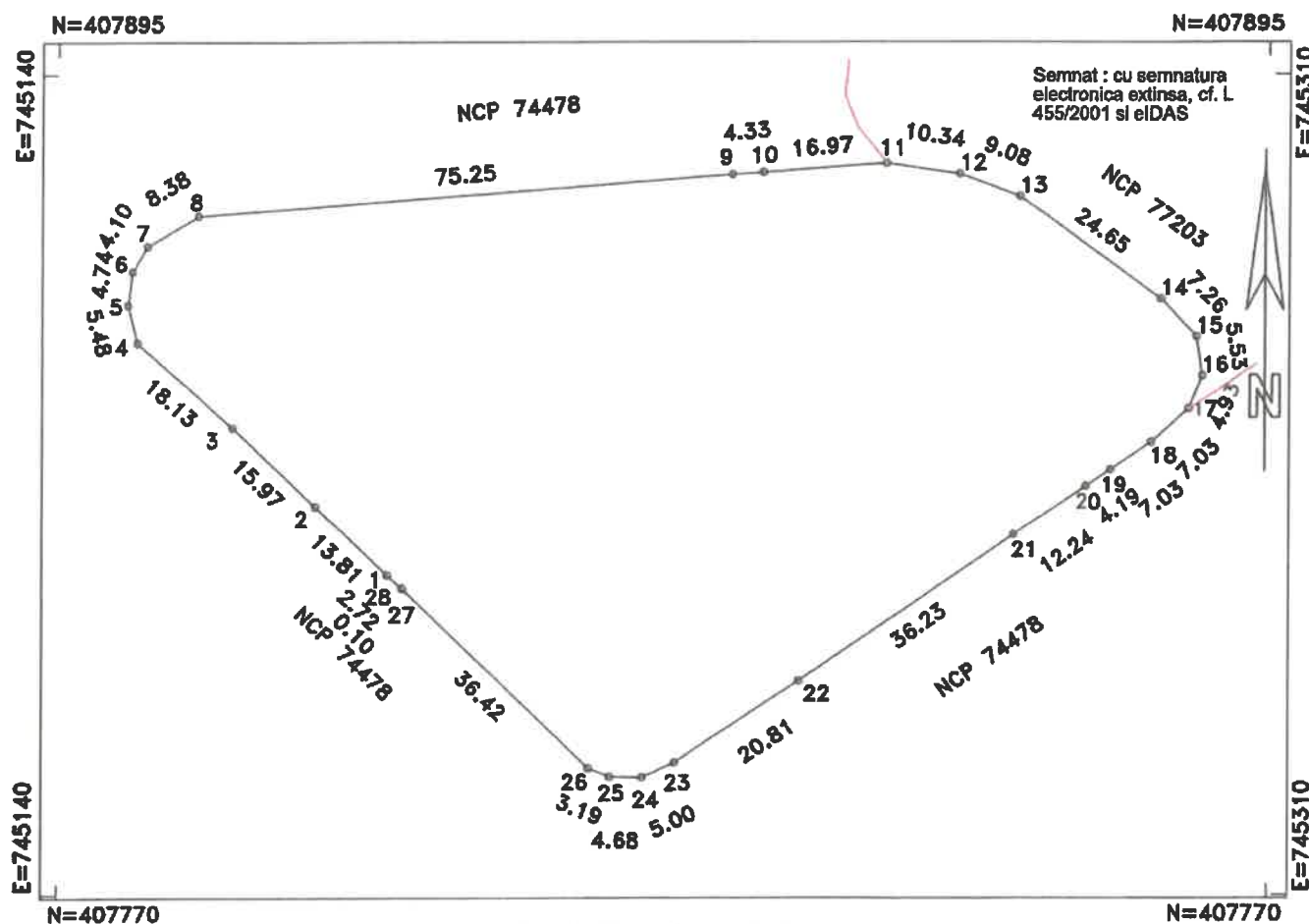
ero
ica-
lau
ia
anu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 19065/11.03.2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79308	8018	jud. BRAILA, UAT Frecatel, loc. Frecatel, T64 A670/3/6,T50 A576/3, T49 Ps573, T49 Da 575/1, lot 105+lot 106+lot 107+lot 118 + lot 119
Cartea Funciara nr.	UAT	Frecatel



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	A	8018	Imobil neimprejmuit
TOTAL		8018	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=8018mp			

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiel cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 14/02/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

ero
ica-
lau
ia
anu



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: jud. BRAILA, UAT Frecatei, loc. Frecatei, T64 A670/3/6, T50 A576/3, T49 Ps573, T49 De 575/1, lot 105+lot 106+lot 107+lot 118 + lot 119

2. Tipul lucrării: alipire imobile

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 8018 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul alipirii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la solicitarea beneficiarului.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în UAT Frecatei, loc. Frecatei, T64 A670/3/6, T50 A576/3, T49 Ps573, T49 De 575/1, lot 105+lot 106+lot 107+lot 118 + lot 119 categoria de folosință fiind arabil, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 8018 mp.

Se propune alipirea următoarelor imobile:

- Imobil cu NCP 74491, CF 74491 în suprafață de 2461mp, amplasat în T 64 A670/3/6; T 50 A576/3; T 49 Ps573; T 49 De575/1 LOT 118
- Imobil cu NCP 74492, CF 74492 în suprafață de 1200mp, amplasat în T 64 A670/3/6; T 50 A576/3; T 49 Ps573; T 49 De575/1 LOT 105
- Imobil cu NCP 74493, CF 74493 în suprafață de 1200 mp, amplasat în T 64 A670/3/6; T 50 A576/3; T 49 Ps573; T 49 De575/1 LOT 106
- Imobil cu NCP 74494, CF 74494 în suprafață de 1957mp, amplasat în T 64 A670/3/6; T 50 A576/3; T 49 Ps573; T 49 De575/1 LOT 119
- Imobil cu NCP 74495, CF 74495 în suprafață de 1200mp, amplasat în T 64 A670/3/6; T 50 A576/3; T 49 Ps573; T 49 De575/1 LOT 107

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a declarațiilor/indicațiilor beneficiarului lucrării, aceasta asistând la măsurătoare, imobilul fiind măsurat pe limitele propuse.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPİ prin serviciul ROMPOS;

Aparatură utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

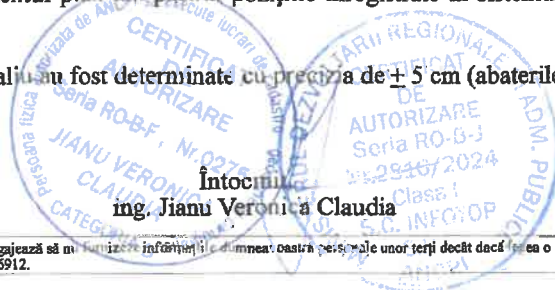
- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPİ, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detalii au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

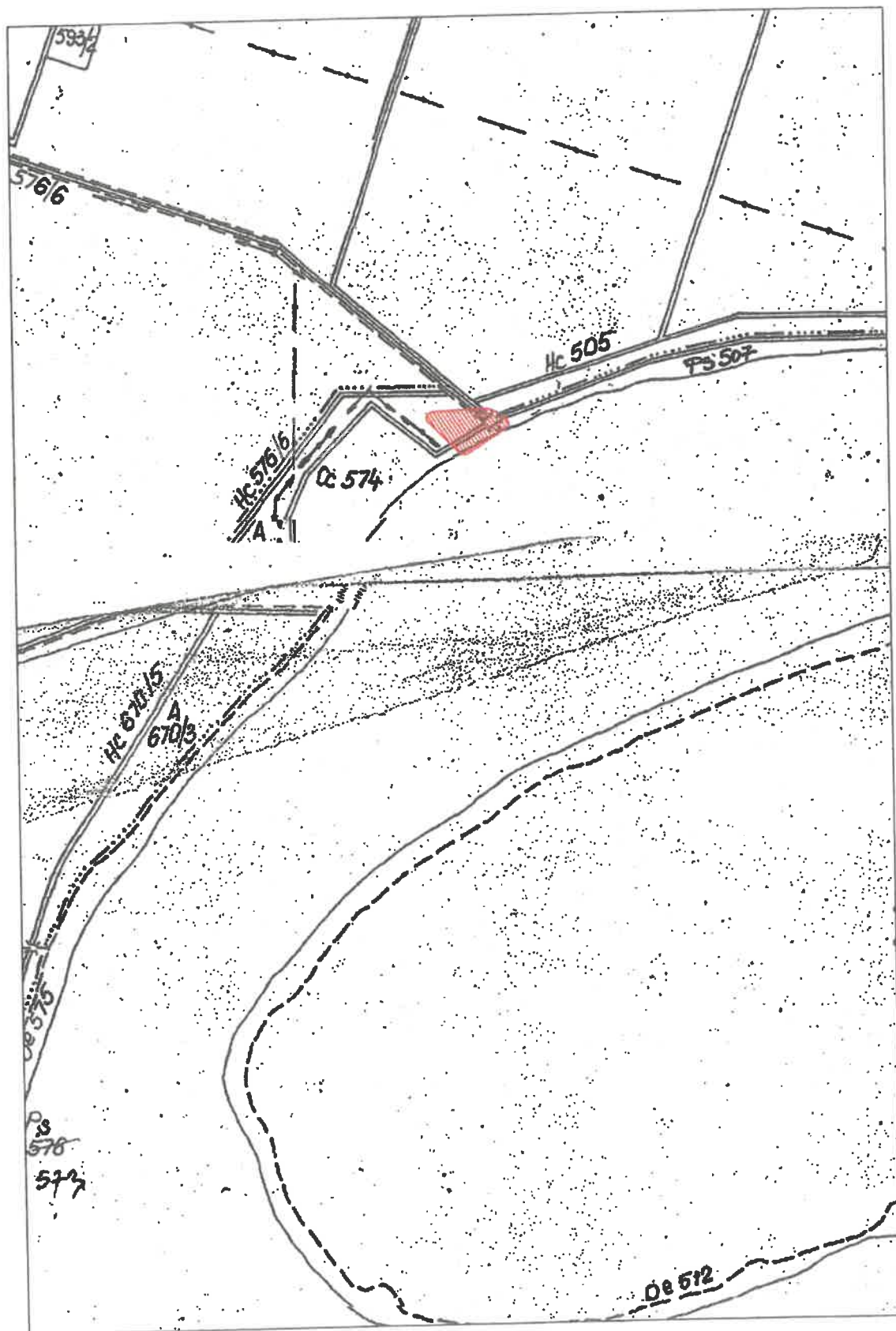
Data: februarie 2025



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1:10000

Pentru imobil situat în jud. BRAILA, UAT Frecatui, T64 A670/3/6, T50 A576/3, T49 Ps573,
T49 De 575/1, lot 105+lot 106+lot 107+lot 118 + lot 119



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat în jud. BRAILA, UAT Frecatei, loc. Frecatei, T64 A670/3/6,T50 A576/3,T49 Ps573, T49 De 575/1, Plot 105+lot 106+lot 107+lot 118+ lot 119

Calculul proprietății de teren situată în jud. BRAILA, UAT Frecatei, loc. Frecatei, T64 A670/3/6,T50 A576/3,T49 Ps573, T49 De 575/1, Plot 105+lot 106+lot 107+lot 118+lot 119 a fost făcut în mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se următoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt următoarele:

Sistem de proiecție STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	745151.236	407848.397
2	745149.867	407853.708
3	745150.490	407858.408
4	745152.601	407861.922
5	745159.852	407866.129
6	745234.882	407871.889
7	745186.417	407815.911
8	745176.460	407825.479
9	745164.948	407836.542
10	745189.034	407814.707
11	745208.726	407837.339
12	745215.390	407831.541
13	745238.902	407811.081
14	745219.209	407788.450
15	745189.109	407814.641
16	745188.451	407813.956
17	745188.379	407814.025
18	745235.083	407854.172
19	745241.674	407848.437
20	745265.258	407827.915
21	745245.565	407805.283
22	745239.197	407872.223
23	745256.116	407873.522
24	745266.344	407872.009
25	745274.864	407868.867
26	745294.924	407854.550
27	745299.873	407849.241
28	745300.721	407843.779
29	745298.826	407839.232
30	745293.644	407834.478
31	745287.770	407830.614
32	745284.269	407828.307
33	745274.040	407821.585
34	745244.206	407801.026
35	745226.900	407789.469
36	745222.352	407787.392
37	745217.678	407787.543
38	745214.710	407788.723
39	745271.849	407822.180
40	745291.542	407844.811
41	745261.367	407871.069

Sup.masurata=8018mp

În urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 8018 mp
Suprafața totală imobil (teren) = 8018 mp - din măsuratori

Data:14/02/2025

Intocmit: SC INFOTOS SRL Braila



DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul inregistrat in cartea funciara nr .79308 pentru alipirea loturilor 105,106, 107, 118 si 119 din Zona de agrement Blasova inregistrate in cartile funciare nr. 74492, 74493, 74495, 74491, 74494 Frecatei pentru realizarea unui complex turistic

Nr.crt	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numarul cadastral provizoriu	Situatie juridica
1	Teren intravilan comuna Frecatei Zona Blasova	Judetul Braila	Amplasare teritoriul administrativ al comunei Frecatei T64 A670/3/6, T50 A576/3, T49 Ps 573, T 49 De 575/1, lot 105+106+107+118+119, categoria de folosinta arabil Suprafata teren 8018 mp	79308	Domeniul privat al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila

Avizat sef serviciu Mioara Sorina Manole

Intocmit: Dumitrescu D.C